

Ersatzneubau Wohnüberbauung Katzenbach Etappen 4 und 5, Zürich-Seebach

Wohnüberbauungen am Katzenbach (Et. 1 - 5)

Zwischen 2005 und 2019 wurden in Zürich-Seebach die bestehenden Gebäude entlang der Katzenbachstr. durch Neubauten etappenweise ersetzt. Die Projekte nehmen dabei die Idee der ursprünglichen Gartenstadt auf.

Projekt Etappen 4 + 5

Die 4. + 5. Et. der Wohnüberbauung Katzenbach liegt zwischen der Katzenbachstrasse und dem Katzenbach und wurden nach MINERGIE-Standard ausgeführt.

Etappe 4: Die Überbauung besteht aus fünf Mehrfamilienhäusern mit jeweils einem Untergeschoss und 5 bzw. 6 Geschossen mit insgesamt 57 Wohnungen. Im Erd-/Obergeschoss von zwei Häusern sind ein Hort sowie ein Kindergarten untergebracht.

Etappe 5: Die letzte Etappe der Überbauung besteht aus vier Mehrfamilienhäusern mit jeweils einem Untergeschoss und 5 bzw. 6 Geschossen mit insgesamt 82 Wohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum.

Baugrube und Tragwerk Etappen 4 + 5

- Die Fundationen der Gebäude kommen teilweise in setzungsempfindlichen Boden zu liegen. In diesen Bereichen wurde eine Pfahlfundation mit Ort beton-Dreh-Verdrängungspfählen ausgeführt.
- Die Tragkonstruktion der Gebäude wurde in Massivbauweise erstellt. Die Treppenhaus-, Lift und Wohnungstrennwände sowie zwei Fassadenwände (in Längsrichtung der Gebäude) werden betoniert und dienen der Erdbebenstabilisierung. Im Erdgeschoss gibt es einen Sichtbetonssockel (sandgestraht).

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Glattal (BGZ)
Kronwiesenstrasse 95, 8051 Zürich

Architekt

BS+EMI Architekten AG
Badenerstrasse 156, 8004 Zürich
Herr Ron Edelaar, Tel.-Nr.: 043 205 24 14

Kennzahlen und Kosten (Et. 4 / Et. 5)

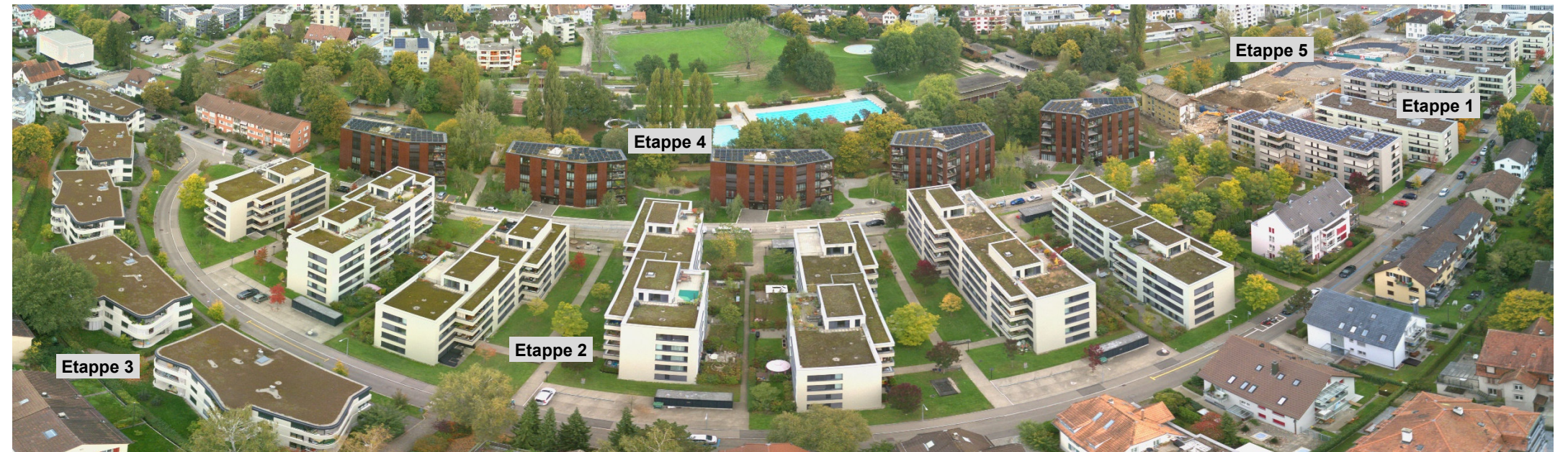
Gesamtsumme (BKP 1-9)	CHF Mio. 25.3 / 30.1
Honorarberechtigte Baukosten	CHF Mio. 5.6 / 5.4
SIA - Gebäudevolumen (SIA 416)	m ³ 31'180 / 34'908

Leistungen WKP

Sämtliche Bauingenieurarbeiten für alle Planungsphasen inkl. Ausführung mit Baukontrollen

Bearbeitungszeit

Projekt / Ausführung Et. 4	2012 - 2013 / 2013 - 2015
Projekt / Ausführung Et. 5	2016 - 2017 / 2017 - 2019



Gesamtüberblick Etappen 1 bis 5; die Etappe 5 befindet sich im Bau



Übersicht Gebäude mit Umgebung, Etappen 4 und 5 (Trempland Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich)

Ansicht Gebäude Etappe 4



Etappe 5

Abbruch best. Gebäude und Aushub für Etappe 5

