

Neubau Wohnsiedlung Muggenbühl, Zürich

Projekt

Beim Neubauprojekt handelte es sich um einen Ersatzneubau für eine Siedlung aus den 30er Jahren in Zürich Wollishofen.

Die Wohnsiedlung besteht aus vier Mehrfamilienhäusern mit jeweils fünf Geschossen und umfasst insgesamt 84 2.5- bis 4.5-Zimmer Wohnungen sowie eine Tiefgarage mit 66 Parkplätzen, welche zwischen den Häusern angeordnet ist. Die Häuser sind Minergie-P-ECO® zertifiziert. Die Erstellung erfolgte in zwei Etappen. Die erste Baustappe umfasste ein Haus sowie die Einstellhalle, die zweite Etappe die restlichen 3 Häuser.

Baugrube und Tragwerk

- Das Bauwerk wurde flach fundiert und die Baugrube konnte grösstenteils frei geböscht werden. Entlang der Thujastrasse erfolgte die Baugrubensicherung mit ausgefachten massiven Betonriegeln.
- Das gesamte Untergeschoss wurde als „weisse Wanne“ wasserdicht ausgebildet. Der verwinkelte Grundriss initiierte die teilweisen Sollrissfugen in der Bodenplatte.
- Die Tragkonstruktion wurde in Massivbauweise geplant. Die betonierten Liftschacht- und Treppenhauswände dienen der Erdbebenstabilisierung.
- Da die Gebäude teilweise auf der TG-Decke stehen wurde diese als massive Abfangdecke ausgebildet.

Bauherrschaft

Baugenossenschaft St. Jakob,
Agnesstrasse 19, 8004 Zürich

Architekt

schibiholenstein ag,
Verena-Conzett-Strasse 7, 8004 Zürich

Generalunternehmer

Implenia Schweiz AG,
Industriestr. 24, 8305 Dietlikon

Kennzahlen und Kosten

Baukosten	CHF	37.0 Mio.
Honorarberechtigte Baukosten	CHF	6.5 Mio.
SIA – Gebäudevolumen	m ³	47'524

Leistungen WKP

Sämtliche Bauingenieurarbeiten für alle Planungsphasen inkl. Ausführung mit Baukontrollen

Bearbeitungszeit

Projekt / Ausführung 2011 – 2012 / 2013 - 2016



Übersicht Wohnsiedlung mit Umgebung



Aushub Tiefgarage mit Fundamentvertiefungen



Baugrube und Bodenplatte mit der Ortbetonanlage

