

# Wohnüberbauung Törlematt: Hausen am Albis

## Projekt

Die Wohnüberbauung befindet sich nahe des Dorfkentrums der Gemeinde Hausen am Albis in einem 14'650 m<sup>2</sup> grossen Areal namens Törlematt.

Durch die Baugenossenschaft SILU wurden Alters- sowie Familienwohnungen in 5 Häusern errichtet. Der zweite Bauträger, die Weisbrod-Zürrer AG, realisierte weitere 5 Mehrfamilienhäuser.

Mit den 10 dreistöckigen Minergie-Häuser wurden 93 Wohnungen erstellt. Jedes Haus ist über das UG mit der Tiefgarage, die ca. 180m lang und max. 29m breit ist und 140 Parkplätze aufweist, verbunden.

Die Tiefgarage ist zum Teil durch die Häuser überbaut. Sie wurde in einem äusserst schwierigen Baugrund, der von Fels bis zu moorigem Erdreich besteht, teilweise flach und grösstenteils mit Pfählen fundiert.

Ergänzend entstand für die Weisbrod-Zürrer AG ein weiteres 5-geschossiges Haus mit einem Café im EG.

## Tragwerk

- Baugrubensicherung mittels Filterbetonauflage, Baumeisterrühlwänden und Rühlwänden;
- sehr begrenzte Platzverhältnisse in der Baugrube;
- Tragkonstruktion in Massivbauweise ohne Dilatationsfugen;
- Untergeschoss als "weisse Wanne";
- Pfahlfundation mit fast 450 Pfählen.

## Bauherrschaft

Baugenossenschaft Silu 8302 Kloten und Weisbrod-Zürrer AG, 8915 Hausen am Albis

## Architekt

Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG, 8004 Zürich

## Kennzahlen und Kosten

Gesamtkosten	CHF	51.1 Mio.
honorarberechtigt WKP	CHF	14.5 Mio.
SIA - Gebäudevolumen (SIA 416)	m <sup>3</sup>	59'811

## Leistungen WKP

Gesamte Bauingenieurarbeiten für alle Planungsphasen. Ausführungskontrolle in Phase "Ausführung".

## Bearbeitungszeit

Projekt	2013 - 2015
Ausführung	2015 - 2017



Baustellenübersicht.



Draufsicht

10 dreistöckige Minergie-Häuser mit Total 93 Wohnungen



Blick Richtung Überbauung Törlematt



5-geschossiges Haus mit Café im EG