

Neubau Wohnhaus Freihofstrasse, Zürich-Altstetten



Bauherrschaft Stiftung PWG
Werdstrasse 36, 8026 Zürich

Architekt Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten AG
Badenerstrasse 156, 8004 Zürich
Herr Ron Edelaar, T: +41 43 205 24 14

Kennzahlen und Kosten

Baukosten (BKP 1-9)	CHF	11.3 Mio.
Honorarberechtigte Baukosten	CHF	2.3 Mio.
SIA – Gebäudevolumen (SIA 416)	m ³	14'255

Leistungen WKP

Sämtliche Bauingenieurarbeiten (Tragkonstruktion und Baugrube) für alle Planungsphasen inkl. Ausführung mit Baukontrollen

Bearbeitungszeit

Projekt / Ausführung 2015 – 2017 / 2017 bis 2019

Objektangaben

Das Bauvorhaben umfasst ein Gebäude mit 7 Geschossen (1 Untergeschoss, 1 Gartengeschoss, 4 Vollgeschosse und 1 Attikageschoss) und insgesamt 33 Wohnungen. Das Untergeschoss nimmt die Kellerräume, sowie Technikräume auf. Das Gartengeschoss nimmt neben 3 Wohnungen und 2 zumietbaren Zimmern die Veloräume, die Wasch- und Trocknungsräume sowie Technikräume auf.

Baugrube und Tragwerk

- Flachfundation mit flächigem Materialersatz (Magerbeton)
- Bis 3.5 m hohe Rühlwände (ohne Spriessung) entlang der Freihofstrasse
- Sichtbeton-Loggien in Ortsbeton mit hohen Anforderungen bezüglich den sichtbaren Arbeitsfugen
- Die Tragkonstruktion ist in Massivbauweise ausgeführt. Für die Fassadenwände kam ein wärmedämmendes Einsteinmauerwerk zum Einsatz.
- Die Treppenhaus-, Lift und Wohnungstrennwände wurden betonierte und dienen der Erdbebenstabilisierung.



Detailansicht der Sichtbeton-Loggien

